



COMUNE DI VILLAGA

PROVINCIA DI VICENZA

Imposta Unica Comunale (IUC) Componente I.M.U. ANNO 2015

La base imponibile viene calcolata applicando alle rendite catastali risultanti in catasto, e rivalutate del 5%, i nuovi moltiplicatori previsti dall'art. 13 del D.L. 201/11.

L'acconto dovrà essere calcolato in misura pari al 50% dell'imposta dovuta, calcolata sulla base della delibera per l'anno d'imposta 2014 (C.C. n. 10 del 28/04/2014).

ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA A/1- A/8 –A/9	4 PER MILLE
ALIQUOTA ALTRI FABBRICATI	7,6 PER MILLE
ALIQUOTA AREE EDIFICABILI	8,6 PER MILLE
TERRENI AGRICOLI	7,6 PER MILLE
DETRAZIONE per abitazione principale	€ 200,00=

ABITAZIONE PRINCIPALE SOLO PER LE CATEGORIE A1, A8, A9 E RELATIVE PERTINENZE

1. Per abitazione principale, con diritto pertanto alle conseguenti agevolazioni e/o detrazioni, si intende l'unica unità immobiliare nella quale il contribuente e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

2. Le agevolazioni sopradescritte sono rapportate al periodo dell'anno durante il quale permane la destinazione dell'unità immobiliare ad abitazione principale.

3. Sono considerate parte integranti dell'abitazione principale le sue pertinenze, ancorché iscritte distintamente in catasto, purché queste siano durevolmente ed esclusivamente asservite all'abitazione principale. Si intende per pertinenza il garage o il box o posto auto, la soffitta e la cantina, classificati nelle categorie **C2, C6 e C7 ed esclusivamente una sola per categoria.** Le pertinenze eccedenti (oltre una per categoria) si considerano altri fabbricati e devono pagare l'IMU applicando l'aliquota del 7,6 per mille.

La legge di stabilità 2014 ha previsto l'esenzione totale dell'IMU 2014 alle abitazioni principale e sue pertinenze per tutte le altre categorie (diverse dalle A/1, A/8 e A/9) e per i fabbricati strumentali all'attività agricola.

Queste due fattispecie imponibili (abitazioni principali + pertinenze e fabbricati rurali) dovranno invece versare la TASI (tassa sui servizi indivisibili).

AREE EDIFICABILI

Per le aree edificabili si informa che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 26 del 27/04/2015, ha stabilito i criteri di classificazione delle aree edificabili presenti nel territorio comunale e i valori di riferimento valevoli per l'anno 2015 ai fini della nuova imposta IUC come descritti nel prospetto che segue, valori che utilizza il Funzionario Responsabile del tributo come base per i controlli e gli accertamenti della componente I.M.U. ai fini del recupero dell'evasione del tributo:

DESTINAZIONE URBANISTICA	AREA LOTTIZZATA	AREA DA LOTTIZZARE
A	50/MQ	25/MQ
C1	60/MQ	25/MQ
C2	60/MQ	25/MQ
D1	52/MQ	25/MQ
D2	52/MQ	25/MQ
D3	52/MQ	25/MQ
D5	58/MQ	30/MQ

TERRENI AGRICOLI

Il Decreto Legge 24 gennaio 2015, n. 4, recante "misure urgenti in materia di esenzione IMU" ha classificato il Comune di Villaga COMUNE NON MONTANO e pertanto tutti i terreni agricoli sono soggetti ad IMU dal 2014.

La base imponibile viene calcolata nel modo seguente:

REDDITO DOMINICALE DEL TERRENO + 25% X il moltiplicatore 135

Per i coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali

REDDITO DOMINICALE DEL TERRENO + 25% X il moltiplicatore 75

VERSAMENTI

1) per il versamento 1^ rata

entro il 16 GIUGNO 2015

2) per il versamento 2^ rata

entro il 16 DICEMBRE 2015

tramite: modello F24 – codice catastale L952

Il versamento minimo annuale è di € 12,00=.

T.A.S.I. ANNO 2015

(Tassa sui Servizi Indivisibili)

La TASI è il nuovo tributo diretto alla copertura dei costi dei servizi indivisibili, cioè i servizi erogati in favore della collettività la cui quantità non è misurabile singolarmente, ad esempio la pubblica illuminazione, la manutenzione stradale, il verde pubblico, la sicurezza locale, il servizio di protezione civile.

Il tributo non è collegato alla superficie degli immobili, bensì al valore catastale dell'immobile, quindi con le stesse regole previste per l'imposta municipale propria IMU (rendite catastali risultanti in catasto, e rivalutate del 5%, per i nuovi moltiplicatori previsti dall'art. 13 del D.L. 201/11).

Presupposto impositivo: il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, compresa anche l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'IMU, **ad eccezione dei terreni agricoli**

Soggetto passivo: chi possiede o detiene, a qualsiasi titolo, fabbricati, compresa l'abitazione principale, e aree edificabili, ad eccezione dei terreni agricoli.

L'acconto dovrà essere calcolato in misura pari al 50% dell'imposta dovuta, calcolata sulla base della delibera per l'anno d'imposta 2014.

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 9 del 28 aprile 2014, ha stabilito le seguenti tariffe della TASI per il 2014:

1. aliquota del 2,00 per mille per le abitazioni principali e loro pertinenze;
2. aliquota del 2,00 per mille per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9
3. aliquota dello 0 per gli altri immobili, diversi dall'abitazione principale
4. aliquota dello 1,0 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale
5. aliquota 0 per le aree fabbricabili

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il contribuente provvederà al calcolo del tributo TASI in autoliquidazione come di consueto avviene per l'IMU, versando obbligatoriamente tramite il modello F24.

- versamento 1^a rata
- versamento 2^a rata

entro il 16 GIUGNO 2015

entro il 16 DICEMBRE 2015

Codici tributo: 3958 (TASI abitazione principale + pertinenze)
3959 (TASI fabbricati rurali ad uso strumentale)

DICHIARAZIONI IUC

La Dichiarazione IUC relativamente alle componenti IMU e TASI va presentata al Comune in cui sono ubicati gli immobili entro il 30 Giugno dell'anno successivo alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta e/o tassa.

Entro il prossimo 30 giugno 2015 i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali dovranno obbligatoriamente presentare la denuncia della componente IMU attestante il diritto alle agevolazioni e/o riduzioni previste per legge.

SERVIZIO PER I CITTADINI

Si informano i contribuenti che sul sito internet del Comune di Villaga è inserito un link "Calcoli IMU + TASI + F24" attraverso il quale il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo della nuova componente TASI dovuta per ogni singolo immobile e da versare alle scadenze sopra indicate. L'Ufficio Tributi rimane comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o informazione per il pagamento della IMU e della TASI nei seguenti orari e giorni di apertura al pubblico:

LUNEDI'/MERCOLEDI'/ VENERDI': DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 12.00

Telefono 0444/886037 – fax 886760 e.mail ragioneria@comunevillaga.vi.it